

# Projektové záměry – životní prostředí a veřejná prostranství

Aleš Reiský (OHA MmP) 2. 9. 2021



**Pardubice**

# Projektové záměry v Pardubicích

- **Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí**



- **Revitalizace náměstí Republiky**

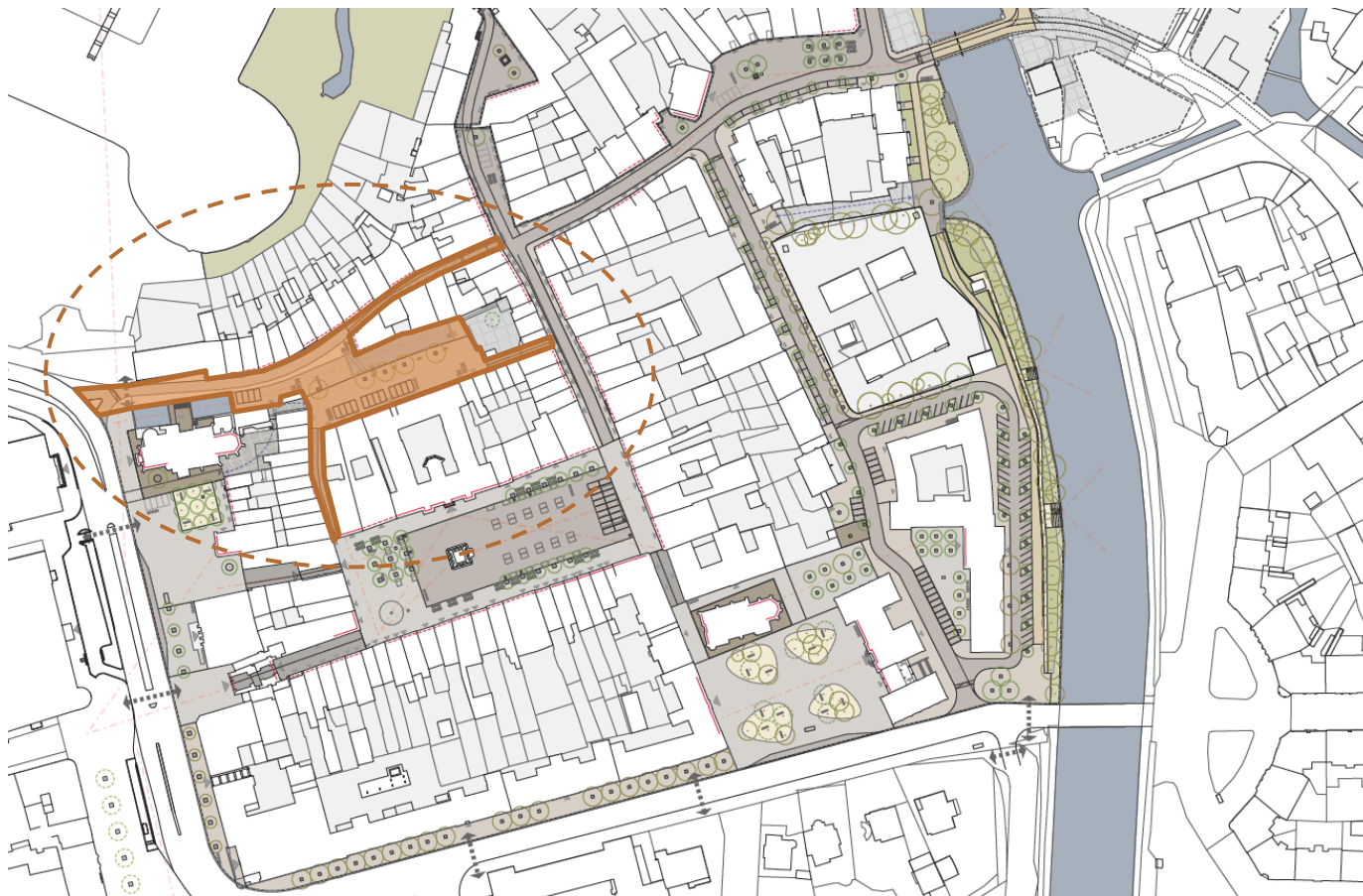


## Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí

# Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí

## Cíl projektu

**Chránit, posílit a akcentovat stávající kvality místa a zlepšit možnost jeho pobytového využití bez zbytečných bariér a objektového zahlcení**



# Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí

## Stav území

- ▶ Kvalita povrchů neodpovídá charakteru lokality (dopravní charakter, absence pobytových kvalit)
- ▶ Nedostatečná šířka chodníků
- ▶ Bariérové řešení – obrubníky před vstupy, nízký komfort pro pohyb pěších i cyklistů





# Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí

## Stav území

- ▶ Vysoká dopravní zátěž a velká kapacita parkování, živelné parkování znemožňující pobytové využití historicky cenného a významného území města



# Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí

## Stav území

- ▶ Absence kvalitního městského mobiliáře
- ▶ Stojící automobily vytvářejí bariéru v důležitých průhledech





# Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí

## Atributy návrhu

- ▶ Vizuální zklidnění historického prostředí bez zbytečných bariér a objektového smogu,
- ▶ pobytový charakter s možností klidného odpočinku, příležitostmi pro posezení,
- ▶ území komfortně prostupné pro pěší a cyklisty bez dominance IAD,
- ▶ kvalita povrchů, mobiliáře a dalších prvků a jejich uspořádání odpovídá významu a charakteru místa v historickém centru.

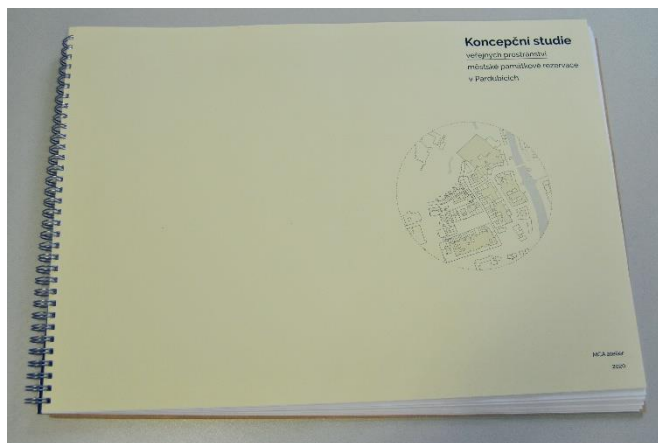




# Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí

## Geneze projektu

- ▶ 2017 – rozvaha o rekonstrukci – analýza území a návrh zadání rekonstrukce (OHA MmP)
- ▶ 2020 – koncepční studie veřejných prostranství MPR (MCA atelier)



- ▶ 2020 – Zadání a výběr zhotovitele projektové dokumentace (Atelier architektury a urbanismu)
- ▶ 2021... – probíhají projekční práce (DÚR, DSP, DPS)

- ▶ Žádost o Územní rozhodnutí a stavební povolení
- ▶ Probíhají práce na prováděcí dokumentaci
- ▶ 2022 - realizace





# Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí

**Předpokládané náklady**

► 20 mil. Kč





## Revitalizace náměstí Republiky

# Revitalizace náměstí Republiky

## Cíl projektu

Vizuální zklidnění prostoru a kompoziční a materiálové scelení plochy, které podpoří:

- ▶ lepší čitelnost místa a umožní jej vnímat jako jeden celek
- ▶ vytvoří příležitosti pro pobytové využití místa



# Revitalizace náměstí Republiky

## Stav území

- ▶ fragmentace plochy nadbytečnými objekty – nadzemní části nefunkčního podchodu
- ▶ drobné parkovací plochy (stání před bankou)





# Revitalizace náměstí Republiky

## Stav území

- ▶ kapacitní parkování v těsné návaznosti na kostel sv. Bartoloměje



# Revitalizace náměstí Republiky

## Stav území

- ▶ Nízká kvalita a různorodost povrchů, zanedbanost detailů území
- ▶ Nízká kvalita mobiliáře





# Revitalizace náměstí Republiky

## Atributy návrhu

- ▶ Materiálové sjednocení plochy – komfortní velkoformátová dlažba, kvalitní mobiliář
- ▶ Vymístění parkovacích ploch
- ▶ Podpoření pobytového charakteru výsadbou vzrostlé zeleně – skupiny stromů, stromořadí u zastávky

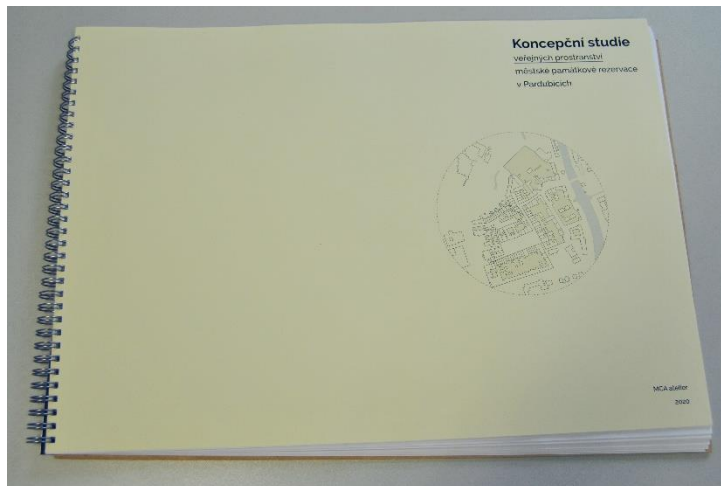




# Revitalizace náměstí Republiky

## Stav připravenosti návrhu

- ▶ Aktuálně jsme na počátku investičního záměru
- ▶ Zpracováno zadání pro návrh stavby a navazující projektovou dokumentaci (OHA MmP)
- ▶ Zadání vychází z koncepční studie veřejných prostranství Městské památkové rezervace v Pardubicích (MCA atelier s.r.o., 2020)



# Revitalizace náměstí Republiky

**Předpokládané náklady**

► 65 mil. Kč



# Děkuji za pozornost

## Kontakt

- **Ing. arch. Aleš Reiský**  
Odbor hlavního architekta  
oddělení architektonické a urbanistické koncepce

Štrossova 44, 530 21 Pardubice  
Telefon: 466 859 145  
E-mail: ales.reisky@mmp.cz  
Web: [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)



**Pardubice**